

Розрахунок вартості орендованої машини в програмі Кошторис 8

Керівництво користувача

Цей документ описує основні дії у вікні `Машина` для розрахунку та контролю вартості оренди машин.

Для чого потрібен режим оренди

Режим `Орендована машина` використовується, коли в кошторисі треба вказати вартість оренди ЕММ і перевірити, що вона не перевищує допустимий ліміт.

Ліміт розраховується за усередненою ціною машини з нормативної бази та порівнюється з поточною вартістю оренди.

Основні елементи у вікні `Машина` (див. рис. 1)

- `Всього, грн.` - поточна вартість машини або оренди без ПДВ.
- `в т.ч. заробітна плата` - складова зарплати машиністів, якщо вона використовується у розрахунку.
- `витрати труда, люд.-год.` - трудовитрати машини.
- `Задати кошторисну вартість` - дозволяє вручну задати кошторисну вартість.
- `Орендована машина` - вмикає режим оренди.
- `Оренда за лімітом` - ознака, що оренда прив'язана до розрахованого ліміту.
- `Розрахунок ліміту` - відкриває окреме вікно з розшифровкою ліміту.
- `Розрахувати` - відкриває стандартний розрахунок параметрів машини.
- `Застосувати` - зберігає зміни у машині.
- `Скасувати` - закриває вікно без збереження змін.

Як увімкнути орендовану машину

1. Відкрийте вікно властивостей машини.
2. Установіть прапорець `Орендована машина`.
3. За потреби введіть поточну вартість оренди у поле `Всього, грн.` або використайте розрахунок.
4. Натисніть `Застосувати`, щоб зберегти зміни.

Після увімкнення оренди внизу форми з'являється компактний блок `Оренда за лімітом` і кнопка `Розрахунок ліміту`.

Рис. 1. Установка опції «Орендована машина»

Розрахунок ліміту

Щоб переглянути або застосувати ліміт:

1. Натисніть `Розрахунок ліміту`, рис.1.
2. У верхній частині вікна «Розрахунок ліміту вартості ЕММ» (рис. 2) виберіть методику:
 - `Постанова 1512`;
 - `Настанова (ДСТУ)`.
3. Якщо обрана методика `Настанова (ДСТУ)`, може бути доступний прапорець `Враховувати труд ЗВВ у прибутку та адміністративних витратах`.
4. Перевірте таблицю розрахунку.
5. Якщо потрібно записати розраховану величину у вартість машини, натисніть `Застосувати`.
6. Якщо треба тільки подивитися розрахунок, натисніть `Відмінити`.

Розрахунок ліміту вартості EMM

Методика розрахунку
 Враховувати труд ЗВВ у прибутку та адміністративних витратах

| Стаття витрат | Ліміт за усередненими показниками | Поточна оренда |
|--|-----------------------------------|----------------|
| Базова вартість без нарахувань, грн/маш.-год | 1'073.24 | 1'280.00 |
| Трудовитрати, люд.-год (у розрахунку 1512 не враховуються) | 1.37 | - |
| ЗВВ (10% від базової вартості) | 107.32 | 128.00 |
| Адміністративні витрати (3% від базової вартості) | 32.20 | 38.40 |
| Прибуток (15% від базової вартості) | 160.99 | 192.00 |
| Разом без ПДВ | 1'373.75 | 1'638.40 |
| ПДВ (20%) | 274.75 | 327.68 |
| Разом з ПДВ | 1'648.50 | 1'966.08 |
| Перевищення ліміту | | 264.65 |

Рис. 2 Розрахунок ліміту вартості орендованої машини.

Що показує таблиця ліміту

У таблиці є три основні колонки (рис. 2):

- `Стаття витрат` - назва складової розрахунку.
- `Ліміт за усередненими показниками` - допустима вартість, розрахована за нормативною базою.
- `Поточна оренда` - поточна вартість оренди для порівняння.

Основні рядки:

- базова вартість без нарахувань;
- трудовитрати;
- ЗВВ;
- адміністративні витрати;
- прибуток;
- `Разом без ПДВ`;
- `ПДВ`;
- `Разом з ПДВ`;
- `Перевищення ліміту`.

Якщо перевищення відсутнє, рядок перевищення показується зеленим і має значення `0,00`. Якщо поточна оренда більша за ліміт, перевищення показується червоним, рис. 2.

Методика `Постанова 1512`

У цій методиці ліміт рахується від базової вартості машини за усередненими показниками:

- ЗВВ - 10%;
- адміністративні витрати - 3%;
- прибуток - 15%.

Трудовитрати у цій методиці не враховуються.

Коли натиснути `Застосувати`, програма записує у вартість машини потрібне значення так, щоб подальший розрахунок кошторису не нарахував складові двічі.

Методика `Настанова (ДСТУ)`

У цій методиці складові ліміту розраховуються за старим алгоритмом від трудовитрат машини.

Якщо натиснути `Застосувати`, у вартість оренди записується готова сума `Разом без ПДВ`, тобто вже з потрібними нарахуваннями. При повторному відкритті вікна ліміту ця сума показується як поточна оренда без повторного нарахування.

Якщо орендна вартість задана вручну

Ви можете вручну ввести вартість оренди у поле `Всього, грн.`. У цьому випадку програма сприймає її як явну ціну.

Після цього можна відкрити `Розрахунок ліміту`, щоб перевірити, чи не перевищує вручну введена орендна вартість допустимий ліміт.

Якщо після ручного введення ціни вікно ліміту не може завантажити усереднену ціну, перевірте налаштування цін машин у проекті. Ліміт бере усереднену ціну за налаштуваннями проекту для машин, а не тільки з регіону конкретної машини.

Коли використовувати кнопку `Розрахувати`

Кнопка `Розрахувати` відкриває стандартний розрахунок параметрів машини. Її варто використовувати, коли треба вручну сформувати складові вартості оренди, наприклад якщо оренда має особливі умови або потрібно змінити параметри машини.

Кнопка `Розрахунок ліміту` не замінює стандартний розрахунок параметрів. Вона потрібна саме для перевірки та застосування ліміту орендної вартості.

Експорт в Excel

У вікні `Розрахунок ліміту` є кнопка `В Excel`, рис. 2.

Вона формує файл з поточною таблицею розрахунку: методика, статті витрат, ліміт, поточна оренда та перевищення. Використовуйте цей експорт, якщо потрібно передати або зберегти розшифровку розрахунку.

Типові сценарії

Перевірити оренду без зміни вартості

1. Увімкніть `Орендована машина`.
2. Введіть або залиште поточну вартість оренди.
3. Натисніть `Розрахунок ліміту`.
4. Перевірте рядок `Перевищення ліміту`.
5. Натисніть `Відмінити`, якщо не треба змінювати вартість машини.

Застосувати ліміт як вартість оренди

1. Увімкніть `Орендована машина`.
2. Натисніть `Розрахунок ліміту`.
3. Виберіть потрібну методику.
4. Перевірте розрахунок.
5. Натисніть `Застосувати` у вікні ліміту.
6. Натисніть `Застосувати` у вікні машини.

Ввести власну орендну ціну і перевірити її

1. Увімкніть `Орендована машина`.
2. Введіть свою ціну у поле `Всього, грн.`.
3. Натисніть `Розрахунок ліміту`.
4. Перевірте, чи є перевищення.
5. Якщо перевищення допустиме або його немає, закрийте вікно ліміту та натисніть `Застосувати` у вікні машини.

Важливі зауваження

- `Поточна оренда` у вікні ліміту - це значення для порівняння, а не обов'язково чиста базова ціна машини.
- У методиці `Настанова (ДСТУ)` поточна оренда може вже містити всі потрібні нарахування.
- У методиці `Постанова 1512` трудовитрати не впливають на ліміт.
- Якщо змінюєте ціну вручну, попередній ліміт може бути скинутий.
- Якщо треба тільки подивитися розрахунок, не натискайте `Застосувати` у вікні ліміту.